

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMETOFTEN/BUSHØJVEJ

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 15. APRIL 2026

Folkehuset, Nygårdsvej

40 Fremmødte

1. Velkomst og valg af dirigent ved formanden, Erling Uhrskov HT16 blev valgt som dirigent. Morten BHV 214 blev valgt som referent. Dirigent konstaterer at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt til tiden. Det er et ordinært møde og vi er beslutningsdygtige.
2. Formandens beretning

Formandens beretning 2025/2026

1 Formandens beretning for det forgangne år.

Kære medlem af Grundejerforeningen Holmetoften og Bushøjvej

Jeg skal hermed forsøge at berette omkring det forgangne år. Ifølge vores vedtægter er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for Aarhus Kommune og andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

Dette er udgangspunktet for bestyrelsens arbejde, og det skulle gerne afspejle sig i beretningen.

Der har været lidt udskiftning i grundejerforeningen med flere hushandler. Der er blevet sagt goddag og budt velkommen til de nye naboer med en lille kurv chokolade og alle har valgt at være medlemmer i Grundejerforeningen. Jeg håber at vi alle sammen kan bidrage til at opretholde det gode naboskab som vi har haft de seneste mange år. Det skulle helst også afspejle sig i at komme hinanden lidt ved, ses til vores årlige generalforsamling og til vores sommerfest.

Der har også desværre været et par dødsfald blandt vores seniorer bla. Henning Kuhl på BHV 254. Der har ikke været noget formelt vedr. dette fra bestyrelsens side, men vi i bestyrelsen har været opmærksomme på dette og kondoleret på hver sin vis.

2 Sommerfesten

Sommerfesten 2025 blev desværre aflyst pga. manglende hænder i festudvalget, Bestyrelsen håber at vi i dag kan få samlet et nyt festudvalg, så der i aug. 2026 kan blive en super sommerfest 😊

3 Vinter tjenesten

Der har i dette vinterhalvår været en god periode med "dansk vinter i gl. dage" dvs. frost og en del sne, vi har derfor haft god gavn af det på ekstra gf. Besluttet projekt " fælles snerydning af fortove" og vi fra bestyrelsen indstiller til at beslutningen om snerydning fortsætter. Kommunen har også ryddet vejen for den værste sne, så der har generelt været rimelig god fremkommelighed.

3 Træ på Bushøjvej

Der er generelt udfordringer med træerne på sydsiden af Bushøjvej. De er blevet alt for store og løvfald og store grene generer en del, vi har gennem en længere periode forsøgt at råbe kommunen op, for at kigge på løsninger med nye

mindre træer. De har dog PT. Kun ønsket at beskære dem lidt og det har ikke rigtigt hjulpet. Så vi har sammen med bestyrelsen i BHV "Øret" (de ulige nr. på BHV.) sat gang i fælles fodslag for at presse på over for kommunen, for at der skal ske noget. Bestyrelsen følger dette nøje.

5 Vedtægterne.

Der er behov for nogle generelle opdateringer og justeringer af vores vedtægter, dem arbejder vi som bestyrelse pt. med. Dette følger vi op på når vi har fået belyst omfanget.

3 Økonomi

Foreningen har en fornuftig økonomi. De største udgifter for foreningen er afholdelse af containere til haveaffald. Budget og økonomi kan nærlæses i referatet for generalforsamlingen.

4 Legeplads

Grundejerforeningens legeplads som bliver delt med grundejerforeningen på Provsteparkvej er at finde på det grønne område bagved Sognegården. Legepladsen fungerer og bliver brugt af både grundejernes børn men også flittigt besøgt af forskellige daginstitutioner på tur. Arbejdsdagen bliver sammen med Provsteparkvej 14. juni. Særsilt invitation følger. Vi ejer derfor 50% af legepladsen på udlånt grund af Sognegården.

Foreningen Digitalt

Vi har nu kørt et år med den nye hjemmeside www.htogbhv.dk, udtrykket er blevet lidt mere moderne. Prøv at besøg www.htogbhv.dk Vi håber at i tager godt imod disse tiltag, og hvis i mangler noget info på siden eller har input, så kom gerne med disse til bestyrelsen.

Desuden har vi en lukket Facebook gruppe til medlemmerne. Den er tænkt som en dynamisk samtaleportal, hvor man kan spørge rundt blandt medlemmerne, hvis man står og mangler et eller andet, man gerne vil låne. Eller hvis man har et eller andet, man ønsker at skille sig af med. Eller noget helt tredje, det er op til medlemmerne at bruge det bedst muligt.

5 Fællesrådet

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer godt og vel 80 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, som igen repræsenterer et område bestående af godt og vel 22.000 indbyggere. Fællesrådet har en hjemmeside <https://hhs8270.dk/> som kan anbefales og styres principielt af et forretningsudvalg som har en kommunal kontakt. Fællesrådet har været meget aktive vedr. bl.a. den planlagte havneudvidelse, det planlagte byggeri ved Kongelunden og meget andet. Som Grundejerforening har vi mulighed for at sende en til to repræsentanter, så hvis der er nogen der interesserer sig for lokale planer i hele Højbjerg området, er det et rigtigt godt sted at være med i. Hiv fat i bestyrelsen hvis det skulle have interesse.

6 Medlemsinitiativer

Grundejerforeningen har mulighed for at støtte eventuelle initiativer til at fremme lokalmiljøet økonomisk. Denne mulighed er ikke blevet søgt af grundejerforeningens medlemmer i år.

Bestyrelsen vil gerne modtage ansøgninger, dette værende småt som stort, omkring eventuelle ideer eller aktiviteter til som kan bidrage til liv og socialt samvær på tværs i grundejerforeningen.

7 Afslutning

Bestyrelsen er optaget af at styre foreningen jvf. vedtægterne.

Vi vil opfordre til at alle medlemmer kommer frem med gode ideer og skøre påfund, der kan være med til at bevare og styrke miljøet i foreningen. Skulle der være nogle iblandt jer, der brænder inde med noget, kan man altid henvende sig direkte til en af bestyrelsens medlemmer eller på vores mailadresse "Htoghvh@gmail.com".

Jeg vil slutte beretningen med en tak til Bestyrelsens medlemmer for deres indsats det forgangne år, det gode samarbejde og det gode humør.

Og ønske jer alle et godt forår / sommer.

Med venlig hilsen

Formand

Morten Ulrik Koefoed Christensen

Bushøjvej 214

3. Økonomi

fremlægelse af revideret regnskab for 2025 og budget for 2026.

Se vedhæftet dokument bilag

Regnskab bliver gennemgået uden kommentar.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet bliver gennemgået uden kommentar.

Budget bliver godkendt.

Bestyrelsens forslag på kontingent 850 kr. bliver godkendt.

Snerydningen

Prisen fra entreprenør forbliver uændret for næste vintersæson, så derfor ønsker bestyrelsen at rydningen fortsætter, hvilket allerede er inkl. i de 850kr kontingent. Vi er klar over at der var nogle startvanskeligheder, som vi dog hurtigt fik rettet til.

Kommentar / opsummerende svar:

Snerydningen er en hjælp med ikke perfekt.

Snerydningen kommer ofte kl. 02 om natten.

Den enkelte boligejer har stadig det fulde ansvar juridisk for at der ikke er glat på ens fortov.

Efter en god debat, blev der udført en afstemning om at forsætte snerydningen frem til at der er en gang i fremtiden fremkommer et punkt efter et ønske på GF om at vi ikke ønsker forsættelse.

Snerydning Godkendt og fortsætter.

4. Indkomne forslag fra beboerne.

Ingen

5. Valg til Bestyrelsen

Kasra og Erik er på valg, Kasra ønsker ikke genvalg, Erik ønsker genvalg.

Erik HT 4 genvalgt.

Jørgen Vagtborg HT 30 ønsker at stiller op,
Jørgen Vagtborg Ht 30 valgt
Bestyrelsen velkommer Jørgen og takker Kasra for hans virke.

6. **Valg supplanter**

HT 12 Markus & HT 16 Erling valgt.

7. **Legeplads.**

Kasra HT68 & Henrik HT 26

8. **Revisor.**

Ny beboer HT 42 Niels Rames & HT 30 Snjezana Vagtborg

9. **Festudvalg**

Helena Bushøjvej 240, Anja Bushøjvej 242, Morten Bushøjvej 214 stiller op og bliver valgt.

Det er meningen de nye valgte er grund stammen, men med support fra de erfarende medlemmer af det tildeligere festudvalg.(Rosa HT 68, Lotte BHV 204, Charlotte BHV 296, Helle HT 64)

Morten BHV 214 forsøger at indkalde til festudvalgsmøde snarest.

Evt.

Dirigenten og Kasra modtog vin for godt arbejde.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Herefter nød vi smørrebrød, som var leveret af Folkehuset.

Referent Morten BHV214



Dirigent Erling HT 16



Bilag1 regnskab:**Regnskab 2025**

Grundejerforeningen Holmetoften/Bushøjvej

Indtægter		N	Budget 2025		Faktisk 2025	
Kontingent (650)	1		kr.	50.700	kr.	44.200
Kontingent (550)	2		kr.	-	kr.	7.150
Manglende (100)	3		kr.	-	kr.	1.000
Rykkergebyr	4		kr.	-	kr.	-
Ekstra - Snerydni	5		kr.	21.250	kr.	18.886
Ekstra - HT 2 for	6		kr.	-	kr.	-
Ejendomsægelse	7		kr.	-	kr.	500
Diverse	8		kr.	-	kr.	916
Manglende beta	9					
			kr.	71.950	kr.	72.652
Udgifter			Budget 2025		Faktisk 2025	
Container + sand	10		kr.	-26.352	kr.	-28.464
Gebyr/Bank	11		kr.	-1.400	kr.	-1.071
Generalforsamling	12		kr.	-5.500	kr.	-2.503
Legeplads	13		kr.	-4.000	kr.	-2.004
Mødegodtgørelse	14		kr.	-1.600	kr.	-1.200
Representation/	15		kr.	-1.022	kr.	-1.540
Bestyrelsesgodtg.	16		kr.	-5.000	kr.	-5.000
Vejfest	17		kr.	-10.000	kr.	-
Web/hjemmeside	18		kr.	-1.200	kr.	-1.824
Snerydning	19		kr.	-21.250	kr.	-21.250
Ekstraordinær G	20		kr.	-	kr.	-186
Tilbage betalinge	21		kr.	-	kr.	-2.400
			kr.	-77.324	kr.	-67.442
Resultat			Budget 2025		Faktisk 2025	
Indtægter			kr.	71.950	kr.	72.652
Udgifter			kr.	-77.324	kr.	-67.442
			kr.	-5.374	kr.	5.210
Formue			Budget 2025		Faktisk 2025	
Formue pr. 1/1		98	kr.	58.661	kr.	58.661
Formue pr. 31/12			kr.	53.287	kr.	63.871

Bilag2 budget:**Bestyrelsens forslag til budget 2026**

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

Indtægter	N	Budget 2025	Budget 2026
Kontingent (650)		kr. 50.700	kr. 52.000
Kontingent (550)		kr. -	kr. -
Manglende (100)		kr. -	kr. -
Rykkergebyr		kr. -	kr. -
Ekstra - Snerydning		kr. 21.250	kr. 16.000
Ekstra - HT 2 for sne rydning		kr. -	kr. 800
Ejendomsrådgiver adm. etc.		kr. -	kr. -
Diverse		kr. -	kr. -
Manglende betalinger			kr. 4.728
		kr. 71.950	kr. 73.528

Udgifter		Budget 2025	Budget 2026
Container + Sand	10	kr. -26.352	kr. -28.464
Gebyr/Bank	11	kr. -1.400	kr. -1.100
Generalforsamling	12	kr. -5.500	kr. -4.000
Legeplads	13	kr. -4.000	kr. -4.000
Mødegodtgørelse	14	kr. -1.600	kr. -2.000
Representation/kontor	15	kr. -1.022	kr. -1.500
Bestyrelsesgodtgørelse	16	kr. -5.000	kr. -5.000
Vejfest	17	kr. -10.000	kr. -12.000
Web/hjemmeside	18	kr. -1.200	kr. -1.824
Snerydning	19	kr. -21.250	kr. -21.250
Ekstraordinær General forsam	20	kr. -	kr. -
Tilbage betalinger	21	kr. -	kr. -550
		kr. -77.324	kr. -81.688

Resultat		Budget 2025	Budget 2026
Indtægter		kr. 71.950	kr. 73.528
Udgifter		kr. -77.324	kr. -81.688
		kr. -5.374	kr. -8.160

Formue		Budget 2025	Budget 2026
Formue pr. 1/1	98	kr. 58.661	kr. 63.871
Formue pr. 31/12		kr. 53.287	kr. 55.711