

# REFERAT

## Generalforsamling Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

Lørdag d. 21. august 2021 kl. 15:00

i Festtellet Holmetofte 72-78

Referat:

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for grundejerforeningens bestyrelse, Kasra, bød indledningsvist velkommen og foreslog Anders, HT64 som dirigent. Anders, HT64 blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dagsorden blev gennemgået og godkendt.

### 2. Formandens beretning om foreningens virke i 2020

Formand Kasra fremlagde sin beretning om det forløbne år (er vedlagt som bilag til referatet).

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

### 3. Hastighedsmålinger på HT og BHV.

Allan, HT58, præsenterede proces og resultat af hastighedsmålinger, som fandt sted i november 2020 på Bushøjvej og Holmetofte.

Hastighedsmålingen på BHV og HT blev initieret på foranledning af bump etableret på Provsteparkvej med hastenedsættelse til 40 km/t. Denne etablering af bump havde udløst en del debat i facebookgruppen, hvorfor Allan tog kontakt til kommunen mhp på opklaring. Her blev han informeret om, at GF Provsteparkvej selv havde taget initiativ til hastighedsnedsættelse ved at kontakte kommunen. Kommunen ønskede ikke at finansiere, da hastigheden ikke måltes til at være over gn. snit 55 km/t. Derfor har GF Provsteparkvej selv finansieret skiltning og bump til en pris på ca. 30.000 kr. pr. bump og dertil skiltning. Kommunen har været behjælpelig med dimensionering.

Pga. den megen debat i grundejerforeningens Facebook-gruppe og mange ønsker om hastighedsnedsættelse på naboveje, fik Allan aftalt hastighedsmåling på BHV og HT, som fandt sted den sidste uge i november 2020.

Allan gennemgik målingerne, hvor der er målt i begge retninger på både BHV og HT i 7 dage. Målingerne viser både antal køretøjer og fart. (Målingerne er vedlagt som bilag til referatet.)

På baggrund af målingerne ser kommunen ikke anledning til at etablere – og finansiere – fartbump.

Allan drøftede forskellige muligheder med ingeniør ved kommunen, bl.a. udvidelse af 40 km zone. Svaret hertil er, at vejens tilstand skal afspejle fartgrænsen, og vejens nuværende tilstand på både HT og BHV tilsiger, at det er 50 km/t og ikke 40 km/t zone.

Hvis hastighedsgrænsen skal ændres, skal der etableres bump/farthindringer, som grundejerforeningen selv skal finansiere.

Det vurderes, at der på de to veje vil skulle etableres 13 bump, og udgiften vil beløbe sig til 400.000

kr., og dertil kommer, at der er mange holdninger til, hvorvidt der skal være hastighedsnedsættende foranstaltninger på BHV og HT.

Der udspandt sig en kort drøftelse på generalforsamlingen, bl.a. blev det nævnt at det tidligere er blevet undersøgt, om der kunne etableres bump, og her var kommunens holdning, at vi selv skulle overtage vedligehold af vejen, hvis der etableres bump. Det blev også kort drøftet, om en løsning kunne være at etablere bump i den nedre del af vejene.

Allan afsluttede punktet med melding om, at der ikke sker videre fra kommunens eller fra den siddende bestyrelses side.

#### 4. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020

Kasserer Maja, BHV224, gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Kassereren bemærkede, at pga. covid19 har grundejerforeningen ikke haft de samme udgifter som foregående år, bl.a. fordi der ikke er blevet afholdt generalforsamling og sommerfest.

#### 5. Bestyrelsens forslag

##### a. Bestyrelsens forslag til budget for 2021

Kasserer Maja, BHV224, gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2021, som blev godkendt uden spørgsmål eller bemærkninger.

Særligt denne gang er, at budgettet for 2021 først præsenteres i august og ikke april som vanligt. Ift. Udgifter til bank/gebyr nævntes at vi pr. 1. januar 2021 betaler en minimumsrente på -0,60% som i august 2021 øges til -0,75% i rente af indestående.

**b. Bestyrelsens forslag til valg til bestyrelsen:** *Bestyrelsen har fungeret uændret siden sidste GF afholdt i 2019 - trods udskudt GF pga. covid19. Allan, Erik og Kasra skulle have været på valg i 2020, hvor Allan ikke ønskede genvalg. I år skulle Maja og Gert på valg. Gert ønsker ikke genvalg. Pga de særlige omstændigheder foreslår bestyrelsen at "rullet" nulstilles, og dermed tillader Allan og Gert at fratryde bestyrelsen, samt at Erik, Maja og Kasra fortsætter og dermed er på valg næste år.*

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

**c. Fæsttelte:** *Grundejerforeningen råder over to fæsttelte, som igennem mange år har været opbevaret hos Gitte og Morten på BHV. Disse telte, der primært blev indkøbt til Sommerfesten, har også været et tilbud til grundejerforeningens medlemmer, som man har kunnet leje til en beskedent sum. Hvis vi ikke kan finde frivillige til at opbevare teltene, så er det bestyrelsens opfattelse, at vi ikke kan opretholde dette tilbud og teltene vil blive afviklet. Sommerfesten vil samtidig være nødsaget til at leje telte til formålet.*

*Grundejerforeningen mangler opbevaringssted til fæsttelte, og der søges om frivillige til at opbevare teltene i en garage el. lignende.*

Desværre ingen som meldte sig til opbevaring.

Der udspandt sig en drøftelse af økonomi og brug af teltene.

Det blev besluttet, at bestyrelsen drøfter emnet på første møde, og beslutter hvad vi gør.

#### 6. Indkomne forslag fra medlemmer

**a. Hanne Horsager HT nr. 36.** *Placering af have-container og eventuelt rotationsordning. Containerne står altid i den ene eller anden ende – ønsker at containeren kan stå nærmere HT36 én gang i mellem.*

Hanne fremlagde punktet og forslag om at lave rotationsordning.

Nuværende og mulige placeringer af containere, brugere på både HT/BHV og diverse hensyn blev drøftet.

Hannes forslag er rotationsordning. Forslaget blev noteret og tages ad notam af bestyrelsen.

## **7. Valg til bestyrelsen**

- a. Alle interesserede opfordres til at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, suppleanter vælges for 1 år. På valg er (hvis pkt 5.b. accepteres):

Gert Nielsen HT 70 (modtager ikke genvalg)  
Allan Mikkelsen HT 58. (modtager ikke genvalg)  
1. suppleant  
2. suppleant

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Anders HT64, og Morten BHV214, blev valgt til bestyrelsen.

1. suppleant: JC HT6
2. suppleant: Anders HT74

## **8. Valg til legepladsudvalget**

- a. Marc Nygaard HT 20 (modtager genvalg)  
b. Henrik Lippert HT 26 (modtager genvalg)

Marc og Henrik blev genvalgt.

## **9. evt.**

Morten BHV214: Ønsker at det undersøges om der kan etableres belysning på den lille sti ml. Bushøjvej og Lyseng. Tages med ind i bestyrelsesarbejdet.

Kasra HT68 kommentar: mulighed for belysning blev undersøgt for nogle år siden. Kommunens svar var at der ikke kan komme lys så længe der er grus.

Maja BHV224 kommentar: Fællesrådet er også bevidste om ønsket og kan med fordel inddrages.

Valg af revisorer blev ved en fejl ikke foretaget ifm. Pkt. 7 – revisorer Henrik HT42 og Grethe BHV272 blev genvalgt.

Afslutningsvist blev der uddelt vingaver til tilstedeværende: afgangende bestyrelsesmedlem Allan HT58, revisor Henrik og til dirigenten. Erik sørger for vingaver til dem, som ikke var til stede (afgående best.medlem, 'telt-holder', revisor).

Formanden erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

## **Formandens beretning 2020/2021**

### **1 Formandens beretning for det forgangne år.**

Kære medlem af Grundejerforeningen Holmetofte og Bushøjvej

Jeg skal hermed forsøge at berette omkring det forgangne år. Ifølge vores vedtægter er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for Aarhus Kommune og andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

Dette er udgangspunktet for bestyrelsens arbejde, og det skulle gerne afspejle sig i beretningen.

Vores forening har fortsat 79 medlemmer. Der har været en mindre udskiftning i grundejerforeningen. Enkelte huse er blevet solgt og man har formentlig bemærket at der bliver bygget nyt i vores område. De fleste nye medlemmer er allerede budt velkommen, mens andre må have det til gode. Velkommen til de nye naboer.

Det seneste år har fortsat været præget af CoVid-19 og nedluk af samfundet inkl. foreningslivet. Bestyrelsens møder har ligeledes været præget af dette, og vi har haft været nødsaget til at afholde virtuelle møder gennem året. Vi har samtidig luftet muligheden at afholde dette års Generalforsamling virtuelt. Men da Generalforsamlingen også giver grund til at mødes naboer imellem, og siden der ikke skulle træffes større beslutninger har vi valgt at udsætte mødet. Generalforsamlingen blev afholdt d. 21. august i festtelte kombineret med Sommerfesten. Økonomi blev fremlagt og der var også valg til diverse poster og også til bestyrelsen som vanligt. Siden første aflysning som bestyrelsen enstemmigt traf, har bestyrelsen arbejdet uændret med samme konstituering. Se venligst særskilt referat for Generalforsamlingen

Det har været et stille år for bestyrelsen. Det primære drift har været at sørge for have containere og sand. Sidste år skruede vi op for antallet af have containere, det virker til at vi har nok nu. Der er bestilt for resten af året.

På baggrund af vejbump og 40 km/t skilte på Provsteparkvej blev der bestilt hastighedsmåling på Holmetofte og Bushøjvej. Resultatet blev at der ikke er belæg for vejbump på disse strækninger.

### **2 Sommerfesten**

Sommerfesten 2020 blev aflyst grundet Covid-19. Derfor var det en fornøjelse at deltage til Sommerfesten 2021 med mange naboer og der var desuden mange børn som benyttede sig af muligheden for ad libitum slush ice og popcorn. Samtidig med mange frivillige til at hjælpe med opsætning og oprydning dagen derpå, så glæder vi os allerede til næste års sommerfest.

### **3 Økonomi**

Foreningen har en fornuftig økonomi. De største udgifter for foreningen er afholdelse af containere til haveaffald. Samtidig råder ejerforeningen over to store festtelte. Se venligst referatet for dette punkt. Disse telte plejer at blive udlejet til grundejere for et symbolsk beløb og er ofte udlejet i løbet af foråret og sommerperioden. Det er de samme telte der bliver brugt til sommerfesten. Hvis man ønsker at leje et telt kan man læse mere om dette på vores hjemmeside under "Praktisk info".

#### **4 Legeplads**

Grundejerforeningens legeplads som bliver delt med grundejerforeningen på Provsteparkvej er at finde på det grønne område bagved Sognegården. Legepladsen fungerer og bliver brugt af både grundejernes børn men også flittigt besøgt af forskellige daginstitutioner på tur. Der vil formentlig komme en arbejdsdag i fremtiden. Den er i årets løb blevet opdateret med et klatrestativ, som Provsteparkvej har stået for.

#### **5 Digitalisering**

Hjemmesiden [www.htogbhv.dk](http://www.htogbhv.dk) er opdateret.

Som CMS – Content Management System anvendes [www.umbraco.com](http://www.umbraco.com) og som web-hotel anvendes [www.unoeuro.com](http://www.unoeuro.com)

Desuden har vi en lukket Facebook gruppe til medlemmerne. Den er tænkt som en dynamisk samtaleportal, hvor man kan spørge rundt blandt medlemmerne, hvis man står og mangler et eller andet, man gerne vil låne. Eller hvis man har et eller andet, man ønsker at skille sig af med. Eller noget helt tredje, det er op til medlemmerne at bruge det bedst muligt.

#### **6 Fællesrådet**

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer godt og vel 80 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, som igen repræsenterer et område bestående af godt og vel 22.000 indbyggere. Hvis man ønsker at deltage i Fællesrådet, kan man henvende sig til Bestyrelsen.

#### **7 Medlemsinitiativer**

Grundejerforeningen har mulighed for at støtte eventuelle initiativer til at fremme lokalmiljøet økonomisk. Denne mulighed er ikke blevet søgt af grundejerforeningens medlemmer i år, hvilket muligvis skyldes, at vi ikke har reklameret nok for dette. Bestyrelsen vil gerne modtage ansøgninger, dette værende småt som stort, omkring eventuelle ideer eller aktiviteter til som kan bidrage til liv og socialt samvær på tværs i grundejerforeningen.

#### **8 Afslutning**

Bestyrelsen er optaget af at styre foreningen jvf. vedtægterne.

Vi vil opfordre til at alle medlemmer kommer frem med gode ideer og skøre påfund, der kan være med til at bevare og styrke miljøet i foreningen. Skulle der være nogle iblandt jer, der brænder inde med noget, kan man altid henvende sig direkte til en af bestyrelsens medlemmer eller på vores mailadresse "Htogbhv@gmail.com".

Jeg vil slutte beretningen med en tak til Bestyrelsens medlemmer for deres indsats det forgangne år, det gode samarbejde og det gode humør.

Med venlig hilsen

Kasra Zainali-Gill, Holmetofte 68

# Regnskab 2020 / Budget 2021

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

| Indtægter                | N | Budget 2020 | Faktisk 2020 | Budget 2021 |
|--------------------------|---|-------------|--------------|-------------|
| Kontingent               | 1 | kr. 43.450  | kr. 43.450   | kr. 43.450  |
| Rykkergebyr              | 2 | kr. -       | kr. 200      | kr. -       |
| Ejendomsmægler adm. etc. | 3 | kr. -       | kr. -        | kr. -       |
| Teltleje                 | 4 | kr. 900     | kr. 1.400    | kr. 900     |
|                          |   | kr. 44.350  | kr. 45.050   | kr. 44.350  |

| Udgifter              |    | Budget 2020 | Faktisk 2020 | Budget 2021 |
|-----------------------|----|-------------|--------------|-------------|
| Container + Sand      | 5  | kr. -21.700 | kr. -20.701  | kr. -21.000 |
| Gebyr/Bank            | 6  | kr. -600    | kr. -507     | kr. -1.200  |
| Generalforsamling     | 7  | kr. -4.500  | kr. -        | kr. -4.500  |
| Legeplads             | 8  | kr. -3.000  | kr. -1.612   | kr. -5.000  |
| Mødehonorar           | 9  | kr. -1.500  | kr. -300     | kr. -900    |
| Representation/kontor | 10 | kr. -1.500  | kr. -850     | kr. -1.500  |
| Bestyrelshonorar      | 11 | kr. -5.000  | kr. -5.000   | kr. -5.000  |
| Vejfest               | 12 | kr. -5.000  | kr. -        | kr. -5.000  |
| Web/hjemmeside        | 13 | kr. -300    | kr. -224     | kr. -300    |
| Medlemsinitiativer    | 14 | kr. -1.000  | kr. -        | kr. -1.000  |
| Indkøb telt           | 15 | kr. -       | kr. -        | kr. -       |
|                       |    | kr. -44.100 | kr. -29.195  | kr. -45.400 |

| Resultat  |  | Budget 2020 | Faktisk 2020 | Budget 2021  |
|-----------|--|-------------|--------------|--------------|
| Indtægter |  | kr. 44.350  | kr. 45.050   | kr. 44.350   |
| Udgifter  |  | kr. -44.100 | kr. -29.195  | kr. -45.400  |
|           |  | kr. 250     | kr. 15.855   | - kr. -1.050 |

| Formue           |  | Budget 2020 | Faktisk 2020 | Budget 2021 |
|------------------|--|-------------|--------------|-------------|
| Formue pr. 1/1   |  | kr. 69.361  | kr. 69.361   | kr. 85.216  |
| Formue pr. 31/12 |  | kr. 69.611  | kr. 85.216   | kr. 84.166  |

6/2 - 2021

Dato

11/2 - 2021

Dato

17/2 2021

Dato

Maja Hjerrild BHV 224 (kasserer)

Henrik Jensen HT42 (revisor)

Grethe Pedersen BHV272 (revisor)