

Formandens beretning 2019/2020

1 Formandens beretning for det forgangne år.

Kære medlem af Grundejerforeningen Holmetofte og Bushøjvej

Jeg skal hermed forsøge at berette omkring det forgangne år. Ifølge vores vedtægter er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for Aarhus Kommune og andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

Dette er udgangspunktet for bestyrelsens arbejde, og det skulle gerne afspejle sig i beretningen.

Vores forening har fortsat 79 medlemmer. Der har været en mindre udskiftning i grundejerforeningen. Fire huse er blevet solgt og overdraget til deres nye ejere i 2019 og tre huse solgt i starten af 2020. Nogle er allerede budt velkommen, mens andre må have det til gode. Der skal dog alligevel lyde et velkommen til de nye naboer.

Foråret 2020 har været præget af CoVid-19 og nedluk af samfundet inkl. foreningslivet, hvorfor vi i første omgang har været nødsaget til at udsætte årets Generalforsamling, og hvorfor vi nu må konstatere, at vi må aflyse og udsætte årets Generalforsamling til d. 15. april 2021. Det er en beslutning som bestyrelsen enstemmigt har truffet. Samtidig fortsætter bestyrelsen uændret med samme konstituering.

Bestyrelsen har de seneste år primært arbejdet på at standardisere informationsmateriale vedr. Grundejerforeningen og digitalisere disse. Dette er vi i mål med og den administrative del fungerer nu efter bedste evne.

Endnu engang har vi været i kontakt med kommunen vedr. de høje træer langs Bushøjvej og problematikken vedr. løvfald og stoppede kloakker. Som flere af jer har bemærket, har det denne gang båret frugt og der har nu været en del aktivitet med udtynding af træerne. Vi håber på at det har en effekt mod løvfald og tilstoppede kloakker. Bestyrelsen vil følge dette det kommende år.

Uafhængigt af dette er der nu etableret en asfalteret sti fra Bushøjvej og stien mod Holme Parkvej tunnelen. Kommunen planlægger små ændringer i området omkring legeplads-området Holme Bypark i tæt relation til ældreboligerne. Der er inviteret til workshops og bestyrelsen er repræsenteret. Mere om dette når vi ved mere.

2 Sommerfesten

Den 17. august 2019 blev der afholdt sommerfest. Festudvalget havde arrangeret en to-delt dag med fysiske aktiviteter om eftermiddagen som underholdning og grill og hygge om aftenen. Desværre var vejret imod os denne gang og eftermiddags aktiviteterne måtte aflyses. Dette forhindrede dog ikke en god opbakning fra frivillige til at hejse og nedtage festteltet for enden af Holmetofte, solidt anført af Martin og Helena (BHV 240). Der var opstillet grill til medbragt kød og Festudvalget havde forberedt tilbehør. Alt i alt en rigtig god dag, hvor man lærte andre naboer bedre at kende. Tak til Festudvalget og tak for opbakningen.

3 Økonomi

Foreningen har en fornuftig økonomi. De største udgifter for foreningen er afholdelse af containere

til haveaffald. I år har vi forsøgt at have tre containere i stedet for to til foråret (april 2020) og behovet har været der. Alle containere var fulde eller næsten fulde og det vurderes for nuværende at mængden af containere er tilstrækkeligt. Vi vil formentlig tale mere om det næste gang vi ses til Generalforsamlingen.

Samtidig råder ejerforeningen over to store festtelte. Disse telte bliver udlejet til grundejere for et symbolsk beløb og er ofte udlejet i løbet af foråret og sommerperioden. Det er de samme telte der bliver brugt til sommerfesten. Hvis man ønsker at leje et telt kan man læse mere om dette på vores hjemmeside under "Praktisk info".

4 Legeplads

Vores ihærdige og trofaste legepladsudvalg med Marc Nygaard og Henrik Lippert som tovholdere har arrangerede endnu en gang en arbejdsdag for grundejerforeningens legeplads. Legepladsen fungerer og bliver brugt af både grundejernes børn men også flittigt besøgt af forskellige daginstitutioner på tur. Der vil formentlig komme endnu en arbejdsdag i fremtiden. Til nye medlemmer kan jeg fortælle at legepladsen er beliggende i kilen mellem Sognegården og Holmetofte og den deles praktisk og økonomisk med grundejerforeningen Provsteparkvej.

5 Digitalisering

Hjemmesiden www.htogbhv.dk er opdateret.

Som CMS – Content Management System anvendes www.umbraco.com og som web-hotel anvendes www.unoeuro.com

Desuden har vi en lukket Facebook gruppe til medlemmerne. Den er tænkt som en dynamisk samtaleportal, hvor man kan spørge rundt blandt medlemmerne, hvis man står og mangler et eller andet, man gerne vil låne. Eller hvis man har et eller andet, man ønsker at skille sig af med. Eller noget helt tredje, det er op til medlemmerne at bruge det bedst muligt.

6 Fællesrådet

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer godt og vel 80 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, som igen repræsenterer et område bestående af godt og vel 22.000 indbyggere. Hvis man ønsker at deltage i Fællesrådet, kan man henvende sig til Bestyrelsen.

7 Medlemsinitiativer

Grundejerforeningen har mulighed for at støtte eventuelle initiativer til at fremme lokalmiljøet økonomisk. Denne mulighed er ikke blevet søgt af grundejerforeningens medlemmer i år, hvilket muligvis skyldes, at vi ikke har reklameret nok for dette. Bestyrelsen vil gerne modtage ansøgninger, dette værende småt som stort, omkring eventuelle ideer eller aktiviteter til som kan bidrage til liv og socialt samvær på tværs i grundejerforeningen.

8 Afslutning

Bestyrelsen er optaget af at styre foreningen jvf. vedtægterne.

Vi vil opfordre til at alle medlemmer kommer frem med gode ideer og skøre påfund, der kan være med til at bevare og styrke miljøet i foreningen. Skulle der være nogle iblandt jer, der brænder inde med noget, kan man altid henvende sig direkte til en af bestyrelsens medlemmer eller på vores mailadresse "Htoghvh@gmail.com".

Jeg vil slutte beretningen med en tak til Bestyrelsens medlemmer for deres indsats det forgangne år, det gode samarbejde og det gode humør.

Med venlig hilsen

Kasra Zainali-Gill, Holmetofte 68