

# Referat fra ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

Torsdag d. 4. april 2019 kl. 19:00

i Holme Sognegård, Hjulbjergvej 175

Antal tilmeldte: 50 personer fra 32 husstande/medlemmer.

Referent: Maja Hjerrild (BHV224) + Gert Nielsen (HT70)

## Referat

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Velkomst til de fremmødte medlemmer ved bestyrelsesmedlem Allan Bo Mikkelsen (HT58), da formand for bestyrelsen, Kasra Zainali-Gill (HT68), var fraværende pga. sygdom.

Allan (HT58) præsenterede bestyrelsen:

- Kasra Zainali-Gill (HT68), formand
- Allan Bo Mikkelsen (HT58)
- Erik Sørensen (HT4)
- Gert Nielsen (HT70)
- Maja Hjerrild (BHV224), kasserer

Henrik Jensen (HT42) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning om foreningens virke i 2018

I formandens fravær gennemgik bestyrelsesmedlem Allan (HT58) formandens beretning for bestyrelsens virke i det forgangne år baseret på følgende punkter:

1. Formandens beretning for det forløbne år
2. Sommerfesten
3. Økonomi
4. Legeplads
5. Digitalisering
6. Fællesrådet
7. Medlemsinitiativer
8. Afslutning

Dirigenten konstaterede, at der ingen spørgsmål eller kommentarer var til beretningen.

*Beretningen er vedlagt som bilag til referatet og findes tilgængelig på foreningens hjemmeside [www.htogbhv.dk](http://www.htogbhv.dk).*

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018 til godkendelse

Kasserer Maja Hjerrild (BHV224) fremlagde det reviderede regnskab.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

*Revideret og godkendt regnskab 2018 er vedlagt som bilag til referatet.*

#### 4. Bestyrelsens forslag

##### a. Bestyrelsens forslag til budget for 2019

Kasserer Maja Hjerrild (BHV224) gennemgik bestyrelsens forslag til budget, og uddybede blandt andet posterne vedr.:

- **Kontingentforhøjelse med 10 % til 550 kr. pr. husstand/medlem:**  
Kontingentet har siden 2006 ligget på 500 kr., og bestyrelsens forslag var at hæve kontingentet med 10 % til 550 kr. mhp. at bevare grundejerforeningens opsparing og samtidig give plads til øvrige poster i det foreslåede budget.
- **Ny budgetpost til medlemsinitiativer på 1000 kr.:**  
Bestyrelsen forslag til budget indebærer en ny post på 1000 kr. til initiativer initieret af medlemmer. Medlemmer kan ansøge bestyrelsen om dækning af mindre udgifter i forbindelse med initiativer og aktiviteter, som har til formål at styrke sammenholdet i grundejerforeningen, og som arrangeres og iværksættes for grundejerforeningens medlemmer.  
Som eksempler på sådanne initiativer blev nævnt: tilskud til vingave til oplægsholder i forb. med oplæg om radon eller tyverisikring, tilskud til leje af Sognegården i forb. med arrangementer af interesse for mange af grundejerforeningens medlemmer – evt. i kombination med mindre deltagerbetaling.
- **Forslag om 3 containere i april måned som forsøgsordning i april 2019:**  
Bestyrelsen har holdt øje med og vurderet brugen af containere i grundejerforeningen i 2018: april (2 stk.), juni (4 stk.) og oktober (4. stk.). På baggrund af det observerede pres på containerne, stiller bestyrelsen forslag om 3 containere i april i stedet for 2: 2 containere på HT og 1 container på BHV. Den ekstra container på HT beløber sig til ca. 1750 kr.  
  
Endvidere: da bestilling af containere sker i januar måned, og da generalforsamlingens afholdelse og levering af containere i april måned ofte falder meget tæt, foreslår bestyrelsen, at de 3 containere i april 2019 er en forsøgsordning, og at generalforsamlingen overlader til bestyrelsen at vurdere (ud fra presset på containerne i april 2019) om der til januar 2020 skal holdes fast ved 3 containere i april i 2020, eller om der skal gås tilbage til 2 containere som i 2018.
- **Bestyrelsesgodtgørelse hæves fra 500 kr. til 1000 kr. pr. bestyrelsesmedlem:**  
Praksis i grundejerforeningen for honorering af det frivillige bestyrelsesarbejde er, at bestyrelsesmedlemmer årligt honoreres med et beløb svarende til årskontingent. Dette beløb har siden 2006 været 500 kr.  
Da det kan være svært at engagere og tiltrække medlemmer til at deltage i bestyrelsesarbejde, og da bestyrelsen ønsker at gøre bestyrelsesarbejdet mere attraktivt, forslås det, at i stedet for at honorere bestyrelsesarbejde med et beløb svarende til refusion af årskontingent, skal medlemmer af bestyrelsen fremover tildeles en godtgørelse på 1000 kr. pr. år.

Spørgsmål og kommentarer i forlængelse af gennemgangen af bestyrelsens forslag til budget 2019:

- Erling (HT16) spurgte til det foreslåede antal af containere i april måned (2 på HT og 1 på BHV), og om det foreslåede budget ville kunne rumme en ekstra container på BHV, hvis der også viser sig behov for at øge antallet fra 1 til 2.
  - Maja svarede, at bestyrelsen har holdt øje med presset på containere gennem flere år, og at der ikke er konstateret behov for en ekstra container på BHV om foråret.
- Eva (HT42) kvitterede for bestyrelsens forslag til budget 2019 og gav udtryk for, at det er dejligt med udvikling.
- Jørn (BHV236) spurgte til, hvor den enlige forårs-container på BHV skal placeres.
  - Erik Sørensen (HT4) svarede, at han koordinerer placeringen af containere, og at der er flere ting, som skal tages hensyn til, bl.a. vejens hældning. Erik forsøger at imødekomme de forskellige hensyn og ønsker ved at containerne kan skifte placering fra år til år, - og det vil altid fremgå af hjemmesiden, hvor containerne placeres.
- Lise Birch (BHV222) spurgte til begrundelserne for at øge kontingentet, når grundejerforeningen har en formue.
  - Maja svarede, at kontingentet ikke er hævet siden 2006, og med inflation svarer 500 kr. i 2006 til knap 600 kr. i 2019. Bestyrelsens forslag er at hæve med 10 % til 550 kr., så grundejerforeningens formue bevares og samtidig giver plads til de budgetterede forslag. Med det foreslåede budget for 2019 vil formuen ved årets udgang være ca. 1,7 gange større end kontingentindbetalingerne. Maja nævnte endvidere, at Aarhus Kommune er i gang med harmonisering af vejnettet, hvilket betyder omklassificering af offentlige veje til private fællesveje. Dette er pt. ikke aktuelt i grundejerforeningen, og hvis der kommer planer om harmonisering af veje inden for grundejerforeningens område, skal kommunen annoncere det 4 år inden beslutningen kan tages, hvilket giver tid til at forberede en evt. privatisering.
- Ole (HT60) bemærkede at ejendomsmæglergebyr bør hæves fra 500 kr. til 1000 kr.
  - Maja/bestyrelsen tog dette råd til efterretning. (Ejendomsmæglergebyr er et gebyr som ejendomsmæglere betaler i forbindelse med salg af ejendomme til grundejerforeningen for at formand eller kasserer udfylder et dokument med en række oplysninger om grundejerforeningen og økonomien)
- Gitte (HT22) bemærkede at hun var glad for at bestyrelsen har lyttet til ønsket fra sidste års generalforsamling om at få en ekstra container på HT om foråret.

Bestyrelsens forslag til budget 2019 blev sat til afstemning ved håndsoprækning: 25 stemmer for og 1 stemme imod.

Bestyrelsens forslag til budget 2019 blev dermed godkendt.

*Budget 2019 er vedlagt som bilag til referatet.*

## **5. Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Ingen indkomne forslag.

## 6. Valg til bestyrelsen

Alle interesserede blev opfordret til at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, suppleanter vælges for 1 år.

*På valg var:*

- a. Gert Nielsen HT70 - blev genvalgt
- b. Maja Hjerrild BHV224 - blev genvalgt
- c. 1. suppleant: Jørn Skousbøll (BHV236) stillede op og blev valgt.
- d. 2. suppleant: Thomas Juhler Maibom (BHV226) stillede op og blev valgt.

*Ikke på valg:*

- a. Kasra Zainali-Gill HT68 (valgt for 2 år i april 2018)
- b. Erik Sørensen HT4 (valgt for 2 år i april 2018)
- c. Allan Bo Mikkelsen HT58 (valgt for 2 år i april 2018)

## 7. Valg til legepladsudvalget

- a. Marc Nygaard HT20 - stillede op og blev valgt
- b. Henrik Lippert HT26 - stillede op og blev valgt

## 8. Valg til festudvalget

Allan (HT58) opfordrede alle interesserede til at stille op til festudvalget, og orienterede om, at der er valg til festudvalget hvert år. Dato for sommerfesten er fastlagt til den 3. lørdag i august hvert år, og i 2019 er det lørdag d. 17. august.

Allan bemærkede, at konceptet er velafprøvet og kører rigtigt godt. Det er sjovt at være med i udvalget, som mødes 2-3 gange, og der er gode muligheder for at uddelegere opgaver, da der er mange hjælpere til opsætning af telt, nedtagning af telt, kagebagning mv.

Tre personer indvilgede i at stille op til Festudvalget under stor applaus:

- Marianne (BHV260): var med i festudvalget i 2018 og her valgt in absentia, da hendes mand Morten kunne fortælle, at Marianne gerne ville være med igen i 2019, dog med det forbehold at hun er gravid og har termin i juli måned.
- Morten (BHV214): indflyttet i marts 2019
- Martin (BHV240): var med i festudvalget i 2018

Det blev aftalt med Festudvalget, at bestyrelsen skal sørge for at skrive rundt i grundejerforeningen på mail og via Facebook-gruppen for at finde flere medlemmer til festudvalget.

Erik (HT4), medlem af bestyrelsen og tidligere medlem af festudvalget, tilbød sig som back-up i tilfælde af at tre personer ikke er nok og at det ikke lykkes at finde flere medlemmer af dette års festudvalg.

## 9. Valg af revisor

Revisorerne er ikke på valg.

- a. Grethe Pedersen BHV 272 (valgt for 2 år i 2018)
- b. Henrik Jensen HT42 (valgt for 2 år i 2018)

## 10. EVT.

- Henrik Lippert (HT26) orienterede på vegne af Legepladsudvalget om at de har datosat arbejdsdag på legepladsen søndag d. 5. maj, og de håber at se mange medlemmer deltage i arbejdsdagen. Mere information vil blive sendt ud senere. Henrik orienterede endvidere om, at Grundejerforeningen Provsteparken, som legepladsen deles med, har foreslået at sætte et legetårn op. Legepladsudvalget vil se på forslaget, og de forudser også, at der vil være en del reparationsarbejde på legepladsen i 2019.
- Kirsten (BHV264) spurgte ind til træerne på sydsiden af BHV, som blev omtalt i formandens beretning. Der udspandt sig en drøftelse af træerne på BHV:
  - Erik HT4 fra bestyrelsen svarede, at han er i dialog med kommunen om træerne. Erik fortalte, at kommunen tilser træerne hvert tredje år, men fordi der er taget kontakt til kommunen, har de været ude at se på træerne igen. Da der skal være 4½ m. frihøjde under træerne, vil kommunen sende en entreprenør ud at tjekke træerne.
  - Fra salen forlød det, at kommunen er gået i gang med at klippe de laveste grene af, - dog er det usikker og svært at vurdere om de overholder de 4½ m.'s frihøjde.
  - Thorkild (BHV264) bemærkede, at træer forskønner bybilledet, og at det som efterspørges er, om kommunen har en plan for træerne, som nu er 20 m. høje, og hvad denne plan er.
  - Lise (BHV222) bemærkede, at mange og store grene knækker af når det blæser/stormer, og at det kan være farligt.
  - Martin (BHV240) spurgte ind til, hvad der arbejdes på fra bestyrelsens side ift. til træerne, og om hvorvidt ønsket er at få træerne fjernet eller bevaret, og om der er bred enighed om, hvad der ønskes ift. træer på BHV.
  - Fra salen kom forskellige forslag til andre typer træer og det blev nævnt, at nabogrundejerforeningen ('Øret' på BHV) ikke oplever problemer med træerne. Det forlyder, at de største gener er, at træerne sviner meget, og at det bl.a. giver problemer med tilstoppede kloaker/riste og regnvand, som oversvømmer de nederste grunde på BHV og HT.
  - Som afslutning på drøftelsen henviste Erik (HT4) til kommunens træpolitik og til, at han er i dialog med kommunen mhp. at afklare, hvad kommunens plan med træerne er. Erik vil efter tidligere aftale inddrage Thorkild (BHV264) i det videre arbejde med 'træ-sagen' og afklaring med kommunen. Kommunens træpolitik kan findes her: <https://aarhus.dk/demokrati/politikker-og-planer/natur-og-miljoe/traepolitik/>

Afslutningsvis uddelte Erik (HT4) vingaver til Morten Søllested (BHV206) for opbevaring af foreningens to telte (var fraværende og modtager vin efterfølgende), til de to revisorer Grethe Pedersen (BHV272) og Henrik Jensen (HT42) samt til dirigenten Henrik Jensen (HT42).

Generalforsamlingen startede kl. 19.02 og sluttede kl. 20.02.

Efter generalforsamlingen blev der budt på smørrebrød, vin, øl og vand og der var god stemning med livlig snak ved bordene.

## **Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej Torsdag d. 4. april 2019 – Formandens beretning**

### **1 Formandens beretning for det forgangne år.**

Kære medlem af Grundejerforeningen Holmetofte og Bushøjvej

Jeg skal hermed forsøge at berette omkring det forgangne år. Ifølge vores vedtægter er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for Aarhus Kommune og andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

Dette er udgangspunktet for bestyrelsens arbejde, og det skulle gerne afspejle sig i beretningen.

Vores forening har forsat 79 medlemmer. Der har ikke været den store udskiftning i grundejerforeningen. Tre huse er blevet solgt, dog først i 2019. Velkommen til de nye naboer.

Bestyrelsen har det seneste år primært arbejdet på at standardisere informationsmateriale vedr. Grundejerforeningen og digitalisere disse. Samtidig har vi på opfordring af flere grundejere igen været i kontakt med kommunen vedr. de høje træer langs Bushøjvej og problematikken vedr. løvfald og stoppede kloakker. Indtil videre dog uden held. Vi forsætter vores arbejde.

### **2 Sommerfesten**

Den 18. august blev der afholdt sommerfest. Festudvalget havde arrangeret en fantastisk dag med både underholdning til store og små. Som sædvanligt var der god opbakning fra frivillige til at hejse og nedtage telt for enden af Holmetofte, der var opstillet grill til medbragt kød og Festudvalget havde forberedt tilbehør. Tidligere på dagen var der leg og konkurrence på græsarealet foran Saralyst Kirken og det var dejligt at se at der var stor opbakning fra mange medlemmer. Alt i alt en rigtig god dag, hvor man lærte andre naboer bedre at kende. Der var 66 tilmeldte (39 voksne og 27 børn) der bidrog til den gode stemning. Tak til Festudvalget og tak for opbakningen.

### **3 Økonomi**

Foreningen har en fornuftig økonomi. De største udgifter for foreningen er afholdelse af containere til haveaffald. Ved sidste GF var der forslag om at øge antallet af containere til foråret, hvor der for nuværende er 2 containere i alt. Forslaget blev nedstemt, men bestyrelsen har som lovet været opmærksomme på mængden af haveaffald og hvorvidt containere i foråret har været overbelastet. Derfor har Bestyrelsen besluttet at vi som prøvehandling vil forslå at øge antallet af containere jf. referatet fra Generalforsamlingen og de økonomiske justeringer.

Samtidig er et af Grundejerforeningens telte blevet skiftet ud. Disse telte bliver udlejet til grundejere for et symbolsk beløb og er ofte udlejet i løbet af foråret og sommerperioden. Det er de samme telte der bliver brugt til sommerfesten. Hvis man ønsker at leje et telt kan man læse mere om dette på vores hjemmeside under "Praktisk info".

Bestyrelsen har i 2018 ændret tidspunktet for opkrævning af medlemskontingent, dette af hensyn til årsregnskabet.

#### 4 Legeplads

Vores ihærdige og trofaste legepladsudvalg med Marc Nygaard og Henrik Lippert som tovholdere har igen i år sikret, at legepladsen er i god stand. Sidste arbejdsdag var d. 21. Maj 2017 hvor legepladsen fik en stor overhaling. Der vil formentlig komme endnu en arbejdsdag, som sikkert vil blive lige så hyggeligt og produktivt som sidst. Til nye medlemmer kan jeg informere at legepladsen er beliggende i kilen mellem Sognegården og Holmetofte og den deles praktisk og økonomisk med grundejerforeningen Provsteparkvej.

#### 5 Digitalisering

Hjemmesiden [www.htogbhv.dk](http://www.htogbhv.dk) er opdateret.

Som CMS – Content Management System anvendes [www.umbraco.com](http://www.umbraco.com) og som web-hotel anvendes [www.unoeuro.com](http://www.unoeuro.com)

Desuden har vi en lukket Facebook gruppe til medlemmerne. Den er tænkt som en dynamisk samtaleportal, hvor man kan spørge rundt blandt medlemmerne, hvis man står og mangler et eller andet, man gerne vil låne. Eller hvis man har et eller andet, man ønsker at skille sig af med. Eller noget helt tredje, det er op til medlemmerne at bruge det bedst muligt.

#### 6 Fællesrådet

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer godt og vel 80 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, som igen repræsenterer et område bestående af godt og vel 22.000 indbyggere. Hvis man ønsker at deltage i Fællesrådet, kan man henvende sig til Bestyrelsen.

#### 7 Medlemsinitiativer

Ved sidste Generalforsamling blev det luftet om en mulighed for ”**Sig hej til din nabo**” kampagne af en af vores nye naboer Martin Ahler på Bushøjvej 240. Ideen blev mødt med klapsalver og Bestyrelsen har sidenhen støttet dette medlemsinitiativ, som også efterfølgende blev bragt i de lokale medier. Bestyrelsen forslår en fremtidig fast post i budget mhp. ”Medlemsinitiativer til at fremme lokalmiljøet”, se også referatet for Generalforsamlingen.

Endnu en af vores nyere naboer Kristina Dalsgaard Bushøjvej 276 har været tovholder og initiativtager for et meget gennemført og velbesøgt loppemarked, der løb af stablen i Pinsen på parkeringspladsen ved Føtex Holme. Bestyrelsen har blot hjulpet med at videreformidle invitationen og Kristina har brugt vores lukkede Facebook side med stor succes.

#### 8 Afslutning

Bestyrelsen er optaget af at styre foreningen jvf. vedtægterne.

Vi vil opfordre til at alle medlemmer kommer frem med gode ideer og skøre påfund, der kan være med til at bevare og styrke miljøet i foreningen. På den måde burde foreningen kunne leve også de mange år. Der har til generalforsamlingen været flere emner oppe og nogle har været til afstemning, hvor mens andre

blot har været selvstændige initiativer.

Jeg vil slutte beretningen med en tak til Bestyrelsens medlemmer for deres indsats det forgangne år, det gode samarbejde og det høje humør.

Med venlig hilsen

Kasra Zainali-Gill, Holmetoften 68



**Regnskab 2018**

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

Indtægter	N	Budget 2018	Faktisk 2018
Kontingent	1	kr. 39.500	kr. 39.500
Rykkergebyr	2	kr. 100	kr. 150
Ejendomsmægler adm. etc.	3	kr. -	kr. -
Teltleje	4	kr. 900	kr. 1.200
		kr. 40.500	kr. 40.850

Udgifter		Budget 2018	Faktisk 2018
Container + Sand	5	kr. -21.000	kr. -19.886
(Web/)Gebyr/Bank (se ndf v1	6	kr. -1.000	kr. -1.042
Generalforsamling	7	kr. -4.500	kr. -3.530
Legeplads	8	kr. -3.500	kr. -775
Mødehonorar	9	kr. -1.500	kr. -1.200
Representation / kontor	10	kr. -1.500	kr. -1.232
Bestyrelshonorar	11	kr. -2.500	kr. -2.500
Vejfest	12	kr. -5.000	kr. -3.901
Web (særskilt post fra 2019)	13	kr. -	kr. -
Medlemsinitiativer	14	kr. -	kr. -
Indkøb telt	15	kr. -	kr. -4.803
		kr. -40.500	kr. -38.869

Resultat	Budget 2018	Faktisk 2018
Indtægter	kr. 40.500	kr. 40.850
Udgifter	kr. -40.500	kr. -38.869
	kr. -	kr. 1.981

Formue	Budget 2018	Faktisk 2018
Formue pr. 1/1	kr. 69.924	kr. 69.924
Formue pr. 31/12	kr. 69.924	kr. 71.905

14-02-2019

Dato

24-02-2019

Dato

18/2 2017

Dato

Maja Hjerrild BHV 224 (kasserer)

Henrik Jensen H(42) (revisor)

Grethe Pedersen BHV272 (revisor)

**Budget 2019 /godkendt på Generalforsamling april 2019**

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

<b>Indtægter</b>	<b>N</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Faktisk 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
Kontingent	1	kr. 39.500	kr. 39.500	kr. 43.450
Rykkergebyr	2	kr. 100	kr. 150	kr. -
Ejendomsmægler adm. etc.	3	kr. -	kr. -	kr. 500
Teltleje	4	kr. 900	kr. 1.200	kr. 900
		kr. 40.500	kr. 40.850	kr. 44.850

<b>Udgifter</b>		<b>Budget 2018</b>	<b>Faktisk 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
Container + Sand	5	kr. -21.000	kr. -19.886	kr. -21.700
(Web/)Gebyr/Bank (se ndf v1	6	kr. -1.000	kr. -1.042	kr. -800
Generalforsamling	7	kr. -4.500	kr. -3.530	kr. -4.500
Legeplads	8	kr. -3.500	kr. -775	kr. -3.500
Mødehonorar	9	kr. -1.500	kr. -1.200	kr. -1.500
Representation / kontor	10	kr. -1.500	kr. -1.232	kr. -1.500
Bestyrelsehonorar	11	kr. -2.500	kr. -2.500	kr. -5.000
Vejfest	12	kr. -5.000	kr. -3.901	kr. -5.000
Web (særskilt post fra 2019)	13	kr. -	kr. -	kr. -250
Medlemsinitiativer	14	kr. -	kr. -	kr. -1.000
Indkøb telt	15	kr. -	kr. -4.803	kr. -
		kr. -40.500	kr. -38.869	kr. -44.750

<b>Resultat</b>		<b>Budget 2018</b>	<b>Faktisk 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
Indtægter		kr. 40.500	kr. 40.850	kr. 44.850
Udgifter		kr. -40.500	kr. -38.869	kr. -44.750
		kr. -	kr. 1.981	kr. 100

<b>Formue</b>		<b>Budget 2018</b>	<b>Faktisk 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
Formue pr. 1/1		kr. 69.924	kr. 69.924	kr. 71.905
Formue pr. 31/12		kr. 69.924	kr. 71.905	kr. 72.005