

Referat fra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Holmetofte/Bushøjvej

Torsdag d. 5. april 2018 kl. 19:00 i Holme Sognegård

Antal tilmeldte: 41 personer fra 28 husstande/medlemmer

Referent: Maja Hjerrild, BHV224

Referat

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden, Kasra Zainali-Gill (HT68) bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Jørn Skousbøll (BHV236) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at formalia var på plads.

2. Formandens beretning om foreningens virke i 2017

Formanden præsenterede bestyrelsen:

- Kasra Zainali-Gill (HT68), formand
- Maja Hjerrild (BHV224), kasserer
- Erik Sørensen (HT4), ansvarlig for containere og sand
- Allan Bo Mikkelsen (HT58), webansvarlig
- Gert Nielsen (HT70)

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for årets virke baseret på følgende punkter:

1. Formandens beretning for det forløbne år
2. Sommerfesten
3. Økonomi
4. Legeplads
5. Digitalisering
6. Fællesrådet
7. Tryk nabohjælp
8. Belysning

Beretningen er vedlagt som bilag til referatet og findes tilgængelig på foreningens hjemmeside www.htogbhv.dk.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017

Kasserer Maja Hjerrild (BHV224) fremlagde det reviderede regnskab. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Regnskab 2017 med noter er vedlagt som bilag til referatet.

4. Bestyrelsens forslag

a. Bestyrelsens forslag til budget for 2018

Kasserer Maja Hjerrild gennemgik bestyrelsens forslag til budget. Budgettet blev godkendt.

Budget 2018 med noter er vedlagt som bilag til referatet.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne.

- a. **John Lund (HT22) og Ulla Christensen (HT24): Forslag om at der om foråret bestilles fire containere til haveaffald i stedet for to.**

Baggrund for forslaget er, at det opleves som et problem, at der kun er 1 container på HT om foråret (+ 1 container på BHV), det er en udfordring, hvis man ikke er hjemme om fredagen, hvor containeren stilles op, da denne meget hurtigt fyldes op. Derfor foreslås det at bestille to containere mere, så der også om foråret er fire containere til rådighed for foreningens medlemmer.

Kassereren oplyste, at prisen for 1 container med afgift er ca. 1750 kr.

Erik Sørensen (HT4) svarede på bestyrelsens vegne, at det ikke er muligt at ændre på bestillingen i 2018, da containerne allerede leveres fredag d. 7. april, og at bestyrelsen anbefaler, at bestyrelsen holder øje med om containerne, om de hurtigt bliver fyldte, og om der mangler plads til haveaffald. Han tilføjede, at vognmanden er blevet bedt om at aflevere containerne så sent på fredagen som muligt.

Der udspandt sig en drøftelse med flere kommentarer fra medlemmerne:

- Jørn Bergmann (HT40): Udgiften til to ekstra containere er ikke stor (2 x 1750 kr.), foreningen har en god formue og kontingentet på 500 kr. årligt er meget lille sammenlignet med mange andre grundejerforeninger. Hvis kontingentet blev sat lidt op, ville der sagtens være råd til 2 ekstra containere i foråret.
- Søren Pedersen (HT78): Opfordring til at alle sørger for klippe stort haveaffald godt i stykker, så det ikke optager unødigt meget plads i containerne.
- H.C. Andersen (HT34): Har siddet i bestyrelsen tidligere og taget billeder af containerne for at følge med i om de blev fyldt op. Erfaringen herfra er, at containerne på HT er fyldte, mens de på BHV er halvfylde.
- Hanne Lykke (HT76): Bakker op om forslaget om 4 containere i foråret, da oplevelsen også er at en enkelt container på HT er for lidt.

Forslaget om at bestille yderligere to containere om foråret blev sat til afstemning ved håndsoprækning: 5 stemte for og 10 stemte imod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

b. Lena With (HT70): Forslag om at indkøbe radonmålere til udlån i foreningen.

Baggrund for forslaget er, at Sundhedsstyrelsen anbefaler, at man tester sit hjem for radon, da radon er en meget sundhedsskadelig gasart. Lena With (HT70) gennemgik kort, hvilke muligheder der er for at måle radonniveauet i sit hjem, bl.a. sporfilm og digitale målere. Hvis der måles et forhøjet radonniveau skal man sikre mod radon i sit hjem, og også her er der flere muligheder.

Prisen for de forskellige radonmålere er ca. 300 kr. for sporfilm (engangsudstyr og man skal have min. 2-3 stk. pr. husstand) og ca. 1700 kr. for digitale målere (ikke engangsudstyr med en måler som kan bruges flere gange, og der er mulighed for både køb og leje).

Man kan læse mere på Sundhedsstyrelsens hjemmeside:

<https://www.sst.dk/da/straalebeskyttelse/radioaktivitet/radon>

eller på <http://www.radondanmark.dk/> (som sælger udstyr til radonmåling og udfører radonanalyser).

Formanden Kasra Zainali-Gill (H68) bemærkede på bestyrelsens vegne, at Sundhedsstyrelsen anbefaler, at man benytter sporfilm, og at målerne skal sættes op ca. 2 måneder i fyringssæsonen. Endvidere ønsker bestyrelsen at det tages med i betragtning, at hvis forslaget om indkøb af målere til udlån i foreningen vedtages, så skal der tages højde for administration og praktik i forbindelse med udlån.

Der udspandt sig en drøftelse blandt medlemmerne. Flere medlemmer oplyste, at de har fået foretaget radonmåling, og de fleste har erfaring med sporfilm, da denne målemetode anses for at være den mest præcise målemetode.

Økonomien i at foretage målingen pr. husstand vs. at indkøbe målere til udlån i foreningen blev drøftet: Udgiften for 3 sporfilmsmålere til en husstand vil være omkring 900 kr. som en engangsudgift. Hvis foreningen indkøber målere til udlån, vil udgiften være ca. 1700 kr. pr. måler, og der skal indkøbes et vist antal førend det gavner foreningens medlemmer, da der kun kan måles i fyringssæsonen, ligesom der skal tages højde for hvordan udlån praktisk administreres og ikke mindst af hvem.

Forslaget om at indkøbe 5-10 digitale målere til udlån i foreningen blev sat til afstemning ved håndsoprækning: 1 stemte for og mange (10+) stemte imod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dirigenten takkede Lena With (HT70) for at bringe et vigtigt emne op og sluttede, at det er op til den enkelte, om man vil investere i sit eget helbred.

Afslutningsvis foreslog Ole Rafn Nielsen (HT60) at grundejerforeningen kan invitere en radonkyndig ud og fortælle om radon, f.eks. til næste generalforsamling.

6. Valg til bestyrelsen

- a. Kasra Zainali-Gill (HT68) modtager genvalg
- b. Erik Sørensen (HT4) modtager genvalg
- c. Allan Bo Mikkelsen (HT58) modtager genvalg
- d. 2 suppleanter

De 3 bestyrelsesmedlemmer på valg modtog genvalg.

De 2 suppleanter, Lena With (HT70) og Jørn Skousbøll (BHV236) modtog genvalg.

7. Valg til legepladsudvalget

- a. Marc Nygaard (HT20) modtager genvalg
- b. Henrik Lippert (HT26) modtager genvalg

De 2 siddende medlemmer af legepladsudvalget modtog genvalg.

8. Valg til festudvalget

Allan Bo Mikkelsen (HT58), som har været tovholder og medlem af festudvalget de seneste fire år, orienterede om festen og festudvalgets opgaver:

- Festen holdes i august, foreningens telte opstilles for enden af HT, foreningen sørger for tilbehør og deltagerne medbringer selv kød og drikkevarer.
- Festudvalget udgøres normalt af 4-5 personer, som mødes 2-3 aftener af ca. 1½ times varighed.

Allan oplyste, at han ikke ønskede at genopstille, men at han gerne deler ud af sine erfaringer og kan evt. deltage i udvalgets første møde. Derpå opfordrede han medlemmerne til at stille op til festudvalget.

Fire medlemmer meldte sig og blev valgt ind i festudvalget:

- Martin Ahler (BHV240)
- Jørn Skousbøll (BHV236)
- Marianne Sørensen (BHV260) (opstillet til udvalget af sin mand og valgt ind in absentia)
- Erik Sørensen (HT4) (genopstille)

9. Valg af revisor

- a. Grethe Pedersen (BHV272) modtager genvalg
- b. Henrik Jensen (HT42) modtager genvalg

De to revisorer modtog genvalg.

10. EVT.

- Martin Ahler (BHV240): Opfordring til og forslag om at indføre en kampagne henover foråret/sommeren med 'hilse-pligt'. Martin runddelte papskilte til brug for kampagnen, som kan hænges op, så man kan se at man bevæger sig ind i et område med 'hilse-pligt'. Bestyrelsen noterede sig opfordringen.
- Jonna Andersen (HT34): Opfordring til at bestyrelsen holder øje med og evt. tage billeder af, hvor brugte containerne bliver i weekenden 7.-9. april 2018. Bestyrelsen noterede sig opfordringen.
- Allan Bo Mikkelsen (HT58) på vegne af Kristine Dalsgaard (BHV276): Husk at der er loppemarked d. 20. maj på p-pladsen v. Føtex. Der er stadig ledige stande, hvis man ønsker at være med. Læs mere på <http://htogbhv.dk/aktuelt/loppemarked-20-maj/>
- Lena With (HT70) på vegne af sin søn på 21: På Aarhus Kommunes hjemmeside står der at man har mulighed for at blive ambassadør for sit område og få udleveret veste og udstyr til opsamling af affald. Forespørgsel om der var interesse og stemning for at lave en fælles event.
Maja Hjerrild, kasserer (BHV224) opfordrede til at medlemmerne tager initiativ til at arrangerer aktiviteter i foreningen via Facebook og hjemmesiden, evt. mail (som f.eks. loppemarkedet arrangeret af Kristine Dalsgaard (BHV276))
- Lise Birch (HT222): Spurgte til, om man kan gøre noget ved træerne på BHV, som sviner meget. Træernes højde og svineri blev kort drøftet, og der blev henvist til konklusionen fra sidste års generalforsamling, at kommunen ikke har tænkt sig at ændre beplantningen på BHV.

Afslutningsvis uddelte Erik Sørensen (HT4) vingaver til Morten Søjlested (BHV206) for opbevaring af foreningens to telte (var fraværende og modtager vin efterfølgende), til de to revisorer Grethe Pedersen (BHV272) og Henrik Jensen (HT42) (var fraværende, modtager vin efterfølgende) samt til dirigenten Jørn Skousbøll (BHV236).

Formanden rundede af og takkede for et godt møde samt for god ro og orden.

Efter generalforsamlingen blev der budt på smørrebrød og livlig snak om bordene.

1 Formandens beretning for det forløbne år.

Kære medlem af Grundejerforeningen Holmetofte og Bushøjvej

Jeg skal hermed forsøge at berette omkring det forgangne år. Ifølge vores vedtægter er foreningens formål at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for Aarhus Kommune og andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

Dette er udgangspunktet for bestyrelsens arbejde, og det skulle gerne afspejle sig i beretningen.

Vores forening har nu 79 medlemmer. Dette er en stigning fra sidste år, som bl.a. skyldes nye tilflyttere. Der har i året været 6 nye familier, der har valgt at slå sig ned her. Det er rigtig positivt, at nye familier flytter ind og alle bydes velkommen.

Jeg har haft den glæde at være den, der har været rundt at ringe på og byde velkommen med en lille symbolsk velkomstgave mod til gengæld at få navne og mailadresser på de nye beboere, så de kan blive registreret i vores mailinglister. Det er altid hyggeligt at byde velkommen på nye naboer.

2 Sommerfesten

Den 19. august blev der afholdt sommerfest. Allan HT 58 var tovholder, stærkt assisteret af resten af Festudvalget. Deres indsats var stærkt medvirkende til at festen blev en rigtig hyggelig aften og som altid en succes. Der var 64 tilmeldte (35 voksne og 29 børn) hvor der både var grill, quiz og god stemning. Tak til Festudvalget og tak for opbakningen.

3 Økonomi

Foreningen har en fornuftig økonomi. De største udgifter for foreningen er afholdelse af containere til haveaffald. Mængden af sand har endnu engang været diskuteret og denne bliver reduceret med 25% i 2018. Antallet af containere har bestyrelsen fundet tilstrækkeligt, da bestyrelsen principielt opfatter tilbuddet om containere som et supplement til den ellers hyppige tur til genbrugspladsen som haveejere har. Det er et tilbud som bliver brugt. Det er fra medlemmer blevet anmodet om at øge antallet af containere. Dette bliver diskuteret til generalforsamlingen.

4 Legeplads

Vores ihærdige og trofaste legepladsudvalg med Marc Nygaard og Henrik Lippert som tovholdere har igen i år sikret, at legepladsen er i god stand. Der var stor opbakning til arbejdsdagen d. 21. Maj og legepladsen fik en stor overhaling. Tak for indsatsen til alle de fremmødte. Til nye medlemmer kan jeg informere at legepladsen er beliggende i kilen mellem Sognegården og Holmetofte og den deles praktisk og økonomisk med grundejerforeningen Provsteparkvej.

5 Digitalisering

Hjemmesiden www.htogbhv.dk er opdateret.

Som CMS – Content Management System anvendes www.umbraco.com og som web-hotel anvendes www.unoeuro.com

Desuden har vi en lukket Facebook gruppe til medlemmerne. Den er tænkt som en dynamisk samtaleportal, hvor man kan spørge rundt blandt medlemmerne, hvis man står og mangler et eller andet, man gerne vil låne. Eller hvis man har et eller andet, man ønsker at skille sig af med. Eller noget helt tredje, det er op til medlemmerne at bruge det bedst muligt.

6 Fællesrådet

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer godt og vel 80 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, som igen repræsenterer et område bestående af godt og vel 22.000 indbyggere.

7 Tryk Nabohjælp

Bestyrelsen har fået sat NABOHJÆLP skilte op på foreningens veje. Vi vil forsat opfordre medlemmerne til at være proaktive på vejene, engagere sig i naboerne og eventuelt tilmelde sig Tryk Nabohjælp. Bestyrelsens medlemmer vil være behjælpelig med eventuelle spørgsmål til Tryk Nabohjælp.

8 Lys

Sidste år brugte vi tid og energi på at kommunikere med kommunen omkring muligheder for lys på især grusstien fra Holme Parkvej mod Bushøjvej. Vi har fået afslag, men forslaget er nu givet videre til Fællesrådet. Desværre er beskeden den samme. Lys på disse stier kræver at stierne bliver asfalteret, hvilket gør at små projekter bliver til "store projekter" hvorfor finansieringen mangler..

9 Afslutning

Bestyrelsen er optaget af at styre foreningen jvf. vedtægterne.

Vi vil opfordre til at alle medlemmer kommer frem med gode ideer og skøre påfund, der kan være med til at bevare og styrke miljøet i foreningen. På den måde burde foreningen kunne leve også de mange år. Der har til generalforsamlingen været flere emner oppe og nogle har været til afstemning, hvor mens andre blot har været selvstændige initiativer.

Jeg vil slutte beretningen med en tak til medlemmerne for et godt samarbejde. En stor tak for alle de gode og positive tilkendegivelser, der har været igennem året. Det er virkelig dejligt, når medlemmerne påskønner bestyrelsens arbejde. Tak for det.

Med venlig hilsen

Kasra Zainali-Gill, Holmetofte 68

Regnskab 2017 / Budget 2018

Grundejerforeningen Holmetoften/Bushøjvej

Indtægter	N	Budget 2017	Faktisk 2017	Budget 2018
Kontingent	1	kr. 39.000	kr. 39.500	kr. 39.500
Rykkergebyr	2	kr. 100	kr. 600	kr. 100
Ejendomsmægler adm. etc.	3	kr. -	kr. -	kr. -
Teltleje	4	kr. 900	kr. 900	kr. 900
		kr. 40.000	kr. 41.000	kr. 40.500

Udgifter		Budget 2017	Faktisk 2017	Budget 2018
Container + Sand	5	kr. -21.400	kr. -21.269	kr. -21.000
Web / Gebyr / Bank	6	kr. -1.000	kr. -692	kr. -1.000
Generalforsamling	7	kr. -4.500	kr. -4.345	kr. -4.500
Legeplads	8	kr. -5.000	kr. -8.064	kr. -3.500
Mødehonorar	9	kr. -1.500	kr. -1.500	kr. -1.500
Representation / kontor	10	kr. -1.000	kr. -1.854	kr. -1.500
Bestyrelseshonorar	11	kr. -2.500	kr. -2.500	kr. -2.500
Vejfest	12	kr. -5.000	kr. -3.859	kr. -5.000
Etablering af Nabohjælpskiste	13	kr. -6.000	kr. -2.946	kr. -
		kr. -47.900	kr. -47.030	kr. -40.500

Resultat		Budget 2017	Faktisk 2017	Budget 2018
Indtægter		kr. 40.000	kr. 41.000	kr. 40.500
Udgifter		kr. -47.900	kr. -47.030	kr. -40.500
		kr. -7.900	kr. -6.030	kr. 0

Formue		Budget 2017	Faktisk 2017	Budget 2018
Formue pr. 1/1		kr. 75.954	kr. 75.954	kr. 69.924
Formue pr. 31/12		kr. 68.054	kr. 69.924	kr. 69.924

10/3-18

Dato

10/3-18

Dato

8/3/18

Dato

Maja Hjerrild BHV 224 (kasserer)

Henrik Jensen HT42 (revisor)

Grethe Pedersen BHV272 (revisor)