

## **Formandens beretning for 2016 – 2017**

### **Indledning**

I bestyrelsen arbejder vi ud fra grundejerforeningens vedtægter. Vores formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere. I år er det 50 år siden at grundejerforeningen blev oprettet, et jubilæum vi selvfølgelig vil fejre til generalforsamlingen. Vores forening har 79 medlemmer. Det sidste år har budt på et par enkelte udskiftninger og dermed et par nye naboer både på Holmetofte og Bushøjvej. Velkommen til de nye grundejere.

### **Sommerfesten**

Den 13. August blev der afholdt sommerfest. Normalt afholdes sommerfesten hver andet år, men til sidste generalforsamling blev det vedtaget, at vi på forsøgsbasis skulle prøve at holde endnu en sommerfest allerede året efter. Tiltaget viste sig at være en kæmpe succes, og sommerfestudvalget kan være særligt stolte over en rigtig vellykket fest. Festen startede med grill med eget medbragt kød, dejlige salater og en overdådig mængde hjemmebagt kage. Bankospillet var et stort hit, og deltager rekorden på 78 deltagere, hvoraf børn udgjorde ca. en tredjedel, vidner om en rigtig god aften.

Sommerfesten er en rigtig god måde at tale med naboerne og lære hinanden at kende, og bestyrelsen vil klart anbefale, at sommerfesten skal blive til en fast årlig begivenhed.

### **Økonomi**

Grundejerforeningens økonomi er sund. Der er ikke store kommende udgifter, og der er plads til små investeringer til fælles interesse for alle grundejere. Bestyrelsen har derfor budgetteret med udgifter til skiltning af Tryk Nabohjælp. På sidste års generalforsamling var der en gennemgang af Tryk Nabohjælp programmet. En rundspørge blandt medlemmer på grundejerforeningens facebookside viser, at mange husstande er tilmeldt ordningen. Derfor ser bestyrelsen også fornuft i at kombinere dette med skilte i området og Allan B. Mikkelsen vil komme nærmere ind på dette.

### **Legeplads**

Legepladsudvalget bestående af Marc Nygaard og Henrik Lippert har planlagt en arbejdsdag. Dette er 21. Maj kl 10 og et par timer frem. Der er både plads og behov for både børn og voksne til al mulig slags arbejde og vi håber på et stort fremmøde.

### **Digitalisering**

Som mange ved, så har vi en hjemmeside, og der er blevet oprettet en lukket Facebook side til grundejerforeningen.

Hjemmesiden er bestyrelsens måde at uploade dokumenter, referater og den fungerer som det officielle talerør til dets medlemmer. Hvis der er nogle, der har ideer til links, materiale el. lign., så vil bestyrelsen meget gerne høre om det.

Foreningens Facebook side har været en succes. Der er indtil videre 51 medlemmer, og det er en fin måde at komme i kontakt med sine naboer på, låne haveredskaber fra hinanden, eftersøge stjålne ting eller rapportere om mistænkelig aktivitet.

## **Containere og sand**

En stor udgiftspost for grundejerforeningen er containere & sand. I bestyrelsen er vi opmærksomme på brugen af disse. Containerne er altid fyldte, og derfor fastholdes dette. Sidste år var der dog en del sand, der ikke blev brugt, og vi har derfor reduceret mængden i år. Vi håber, at vi rammer den korrekte mængde.

## **Øvrige**

Grundejerforeningen er medlem af Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd, som dækker ca. 10.600 husstande/adresser med i alt 22.000 beboere. Deres forretningsudvalg er meget aktive og vedholdende overfor kommunen og andre samarbejdspartnere med lokale udfordringer og muligheder for fornyelse, så området kan udvikle sig til gavn for dets beboere. De store mærkesager for nuværende er området omkring Rundhøj Torv og tilskyndelse af kommunalt indspark med henblik på fornyelse, trafikregulering ved krydset Saralyst Alle og Rosenvangs Alle, og en styregruppe omkring et "medborgercenter, daginstitution og mere idræt" projekt. Projektets (foreløbige) navn er LYS1 og aktiviteterne kan følges på hjemmesiden [www.lyseng-idraetscenter.dk/lys1](http://www.lyseng-idraetscenter.dk/lys1) LYS1 er den aktuelt største fælles lokale udfordring, og der mangler på nuværende tidspunkt en finansiering på ca. 20 mio. kr. til projektet. Der er et støtte event allerede d. 6. maj 2017 "Den levende by, 8270", og man kan læse mere på deres hjemmeside.

Sidste år var der fra flere grundejere et ønske om mere belysning på indfaldsstierne i vores område. Det drejer sig om stierne nord for Holmetoften og syd for Bushøjvej op til legepladsen på bakken. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, og de har været meget lydhøre. Allan Mikkelsen vil gå i detaljer omkring emnet.

I beretningen vil jeg notere, at der nord for Holmetoften er tale om fællesstier, hvorfor vi selv skal stå for udgiften til etablering, hvilket indebærer en ca. pris på 18.000kr. Stisystemet syd for Bushøjvej rækker ind i kommunalt regi, men her vil belysning kræve asfaltering af området, og beløbet er derfor meget højere, hvilket prioriteres kommunalt på lige fod med andre projektansøgninger.

## **Afslutning**

Bestyrelsen vil forsat arbejde for grundejerens interesser og opfordrer forsat til, at gode ideer kommer frem i lyset - om det er skrifteligt på mail, i brevsprækken eller over hækken er ikke afgørende.

Jeg vil afslutte med en stor tak til alle medlemmer for det gode samarbejde og det gode naboskab, som gør vores grundejerforening til et dejligt sted at bo!

Kasra Zainali-Gill (HT 68)