

**LOVE**  
**for**  
**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**HOLMETOFTEN/BUSHØJVEJ**

**Love  
for  
GRUNDEJERFORENINGEN HOLMETOFTEN**

1.

Navn: Foreningens navn er "grundejerforeningen Holmetoften"

2.

Hjemsted: Grundejerforeningen har hjemsted i Århus Kommune.

3.

Formål: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også over for kommunen, amtskommunen og staten samt andre offentlige myndigheder og offentlige og private institutioner.

4.

Medlemmer: Ved ophævelse af Haveforeningen Holmetoften er det pålagt samtlige under denne haveforening hørende parcellers ejere, bortset fra ejeren af matr. nr. 19 cæ, Holme by og sogn, at være medlemmer af grundejerforeningen. Bestemmelsen herom er tinglyst på de pågældende parcellers blade i tingbogen. Som følge heraf består foreningens medlemmer af de, der ifølge tinglyst adkomst er ejer af en af de fornævnte parceller, der er udstykket den 27. februar 1959 fra matr. nr. 19 a, Holme by og sogn, Ning Herred, Aarhus amt, bortset fra matr. nr. 19 cæ.

5.

Generalforsamling: Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed

6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

7.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes enten i henhold til beslutning af bestyrelsen eller på skriftlig begæring af mindst 25 medlemmer, som i deres henvendelse til bestyrelsen angiver de forslag, der ønskes forelagt generalforsamlingen.

8.

Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel. Indkaldelsen kan ske enten på mail eller ved brev til de adresser, medlemmerne har anmeldt til bestyrelsen. Hvert medlem er pligtig at anmelde sin adresse til kassereren.

Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen.

9.

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Bestyrelsens forslag.
5. Forslag indkomne fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelse og revisor samt suppleanter.
7. Eventuelt.

Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

I indkaldelsen skal kort angives, hvad bestyrelsens og medlemmernes forslag går ud på. På en generalforsamling kan kun behandles og tages beslutning vedrørende de i indkaldelsen nævnte forslag.

10.

Alle foreningens medlemmer har adgang til generalforsamlingerne.

Hvert medlem har én stemme for hvert matrikelnummer under foreningens område, han har tinglyst adkomst på.

Er en parcel solgt ved betinget skøde, er kun den betingede ejer medlem af foreningen og mødeberettiget på generalforsamlingen.

Enhver ordinær og enhver af bestyrelsen besluttet ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset hvor mange medlemmer der er fremmødt.

En ekstraordinær generalforsamling, der er indkaldt på skriftlig gæring af mindst 25 medlemmer, er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og deltager i afstemningerne. De, der afleverer blanke stemmesedler, regnes i denne forbindelse for at have deltaget i afstemningen.

Vedtagelse sker med almindelig stemmeflertal af de i afstemningerne deltagende medlemmer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre enten dirigenten eller bestyrelsen eller generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning.

11.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af marts måned.

12.

Ekstraordinær generalforsamling, der er behørigt begæret af medlemmerne, skal indkaldes senest 8 dage efter begæringens modtagelse og med højst 14 dages varsel.

13.

Foreningens udgifter, herunder til administration, vedligeholdelse af fællesanlæg etc., fordeles med lige store beløb på samtlige parceller. Dette kontingent forfalder til betaling senest en måned efter den ordinære generalforsamling eller, såfremt kontingentet ændres på en ekstraordinær generalforsamling, senest en måned efter denne vedtagelse.

Medlemmerne har intet solidarisk ansvar.

14.

Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer.

Bestyrelsen vælges for 2 år, og medlemmerne afgår med henholdsvis 2 og 3 hvert andet år.

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen, der fastsætter diæter til bestyrelsen, kan derhos tillægge formand, kasserer og sekretær vederlag.

15.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse, der dog ikke kan forpligte foreningen ud over det fastsatte årlige kontingent.

Bestyrelsen kan give to af sine medlemmer kollektiv fuldmagt over for bank og sparekasse samt postvæsen.

16.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden bestemmer det eller to bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Bestyrelsesmøderne indkaldes af formanden ved sekretæren.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.

Beslutning træffes ved stemmeflerhed, men således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed. Over forhandlingerne føres en protokol, der underskrives af deltagerne.

17.

Regnskab: Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

18.

Kassereren skal føre en nøjagtig kassebog over alle indtægter og udgifter.

Regnskab med bilag skal forelægges for revisorerne inden udgangen af januar måned.

Den kontante kassebeholdning hos kassereren må ikke overstige 200 kr. Det overskydende beløb indsættes på bank-, sparekasse eller postgirokonto.

Bestyrelsen kan til enhver tid forlange regnskab med bilag udleveret.

19.

Revision: Til at revidere foreningens regnskab vælges to revisorer, hvis valgtid er 2 år.

Der vælges hvert år en suppleant.

20.

Revisorerne foretager uanmeldt kasseeftersyn 1 gang om året og i øvrigt så ofte, som revisorerne bestemmer det.

Det reviderede regnskab med bilag afleveres til bestyrelsen inden udgangen af marts måned.

21.

Udmeldelse: Udmeldelse kan ske med 2 måneders varsel til en 1. januar.

Udmeldelse skal ske skriftligt.

Ved udmeldelse skal det udtrædende medlem betale 3 x årskontingent. Beløbet skal betales kontant ved udmeldelse for at denne har gyldighed.

22.

Ændring af love: Ændring kan kun ske, når 2/3 af de på en generalforsamling mødende stemmer derfor.

23.

Foreningens ophævelse: Ophævelsen kan vedtages på en generalforsamling med simpel majoritet og uanset de fremmødte antal.

-----

Således vedtaget på en stiftende generalforsamling den 15. november 1967, samt ændret på generalforsamling den 19. april 1983 og 7. april 2016.