

Bilag til referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Holmetoftens/Bushøjvej den 11. april 2013.

Dagsordens punkt 2. Formandens beretning for 2012 – 2013.

1. Modernisering af arbejdsgangen i foreningen.

I det forgangne år har bestyrelsen foretaget moderniseringer af arbejdsgangen. Vi har etableret en digital kommunikationsmulighed imellem medlemmerne og bestyrelsen via Google mail, så vi nemt kan informere vores medlemmer om særlige forhold som eksempelvis Fakta-sagen samt om containere, levering af sand mv. Vi har også digitaliseret kasserens arbejdsområde ved at oprette en netbank konto i Danske Bank. Dette var ikke uden besvær, idet en sådan oprettelse bliver omfattet af hvidvaskningsregulativer og terrorlovgivning.

Det betyder, at vi måtte igennem Erhvervsstyrelsen og SKAT for at oprette vores forening som en virksomhed med CVR-nummer, og efterfølgende forsyne Danske Bank med foreningens stiftelsesdokument, foreningens seneste årsregnskab underskrevet af revisorer, foreningens seneste generalforsamlingsreferat underskrevet af dirigenten samt foreningens gældende vedtægter underskrevet af hele bestyrelsen plus en bestyrelsesoversigt med navne og adresser plus cpr-nr. og billedlegitimation i form af pas og kørekort eller sygesikringsbevis på de medlemmer, der skal have fuldmagt til netbanken. Alt dette blot for at få adgang til vores egne penge i en forening, der har eksisteret i 45 år.

Men oprettelsen af netbank har flere fordele: Dels er det billigere for foreningen, idet transaktioner på kontoen er gebyrfri og kontingentbetaling er uden omkostninger til girokort etc. Desuden er arbejdsbyrden for kasseren blevet reduceret.

2. For sen indbetaling af kontingent:

Da vores arbejde med at etablere netbanken trak ud, blev vi forsinket med opkrævning af årskontingent. Men nu er det på plads, og det betyder, at vi på baggrund af en tidligere beslutning vil opkræve gebyr for ved sen indbetaling af årskontingent. I 2012 var det således, at ud af et medlemstal på 75 betalte 50 inden

for fristen, 17 betalte ved første rykker, 5 betalte ved anden rykker og 3 ved tredje rykker. Det bør kunne gøres bedre, og derfor indføres gebyrer fra i år.

3. Arkivmateriale

Ved vores første møde i den nye bestyrelse fik vi overdraget kasser med ringbind fra foreningens virke siden 1967. Det var vores mangeårige trofaste og stabile kasserer Tove, som fandt, at tiden var inde til at få ryddet ud i arkiverne. Vi tog med tak imod materialet og kontaktede Holme Højbjerg Lokalhistoriske Forening og forhørte os, om de var interesserede i at overtage noget af det. De var de meget interesseret i at få det hele, og i løbet af kort tid var det hele afhentet til stor glæde for alle parter.

4. Fakta-sagen

Et af de emner, der har fyldt meget i bestyrelsens arbejde, er planerne om at bygge et Fakta i Holme. Det er der mange, der kæmper imod. Det gør nogle af foreningens medlemmer også, mens andre er positive. Der er fra forskellige instanser sendt flere hundrede underskrifter af sted fra Holme, og der er udarbejdet en række høringssvar. Fra vores forening har vi afleveret 61 underskrifter og et høringssvar.

Jeg har den 4. april talt med Radenko Stankovic i Bygningsinspektoratet og med Jens Christian Nielsen i Bygningsinspektoratets juridiske afdeling. Intet er afgjort endnu, og vi må påregne nogle måneder endnu, inden der foreligger en afgørelse. Til information kan jeg fortælle, hvordan forløbet **forventes** at være i kommunens sagsbehandling:

Først skridt er at afsøge for juridiske forhold omkring sagen, herunder det samlede antal kvadratmeter butiksareal i forhold til lokalplanen. Det betegnes som "restrummelighed" i lokalplanen. Der menes fortsat at være plads til mere butiksareal, og her skal man huske på, at der har været en brugs i området engang.

Når de juridiske forhold er afklaret, forelægges sagen til beslutning i byrådet.

Her kan ske to ting:

- 1) Byrådet beslutter sig for et ja eller et nej.
- 2) Byrådet sender sagen til høring i Teknisk Udvalg, som foretager en yderligere vurdering og måske indkalder til en høring mellem bygherre og borgere i området,

hvor meningsudveksling kan ske. Derefter kommer Teknisk Udvalg med deres indstilling til byrådet, som så træffer en beslutning på det foreliggende grundlag.

5. Trafikale forhold i området:

Fællesrådets arbejder sammen med Kommunen om en ny belægning på Bushøjvej fra Provsteparkvej til Føtex Holme.

Kommunen arbejder på en ændring af krydset ved Kirken og kroen, så vejen ind mod Føtex bliver en sidevej i forhold til den gennemgående vej ned ad Holme Byvej.

Der har været foretaget en hastighedsmåling på Bushøjvej. Resultatet er beskrevet i et dokument fra Trafik og Veje, og et resume lyder som følgende:

”Gennemsnitstrafik på 358 biler i døgnet. Gennemsnitshastigheden er målt til 45,8 km/t. 85% af bilerne kører under 57,3 km/t. Sammenlignes resultatet af målingen med andre offentlige veje med tilnærmelsesvis samme udformning og formål, skønnes det, at hverken den målte hastighed eller antallet af bilister er unormalt, og at dette ikke giver anledning til ændringer på strækningen. På baggrund af ovenstående vurderer Trafik og Veje derfor ikke, at der er behov for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bushøjvej.”

Det var et af vores mål at få konstateret, om der rent faktisk køres for stærkt på Bushøjvej, eller om vi føler, at der køres for stærkt. Vi kan konstatere, at Trafik og Veje vurderer, at hastighedsforholdene er normale. Dette på trods af, at 15% af trafikanterne kører næsten 60 km/t eller derover.

Vi har i bestyrelsen taget brevet til efterretning, og vi vil i det kommende år se på, hvilke andre tiltag, vi kan arbejde med som f.eks. skriftlig henvendelse til beboerne eller trafikskilte.

6. Legeplads

Vores trofaste legepladsudvalg holdt sidste år en aktivitetsdag sammen med Provsteparkvejens legepladsudvalg, hvor der blev malet og savet og banket søm i og klaret diverse vedligeholdelsesmæssige opgaver.

For nylig har legepladsudvalget igen besigtiget redskaberne og vurderet på det kommende års vedligeholdelse.

Der er allerede planlagt en arbejdsdag, det bliver den 25. maj kl 9. Alle, der har lyst til at give en hånd med, er meget velkomne. Der skal køres sand, skiftes brædder på legehus, males.

Vores forening har en forsikring på legepladsen, og udvalget er i kontakt med en uvildig tilsynsførende af sådanne legepladser, for at få klarhed over, hvad der kræves for at tilfredsstille diverse myndigheder og især sikre sig, at forsikringselskabet vil og kan betale erstatning i tilfælde af uheld.

Der er aftalt et møde med den tilsynsførende i morgen den 12. april, hvor man gennemgår det hele, og hvor der efterfølgende bliver udarbejdet en rapport samt oplæg til, hvordan vi i foreningen fremover kan udøve egenkontrol på legepladsen.

Udvalget har desuden undersøgt for priser på ny rutchebane og lovkrav iht. opstilling af sådan en. Det vil også indgå i drøftelserne på mødet i morgen.

7. Containere og sand mv.

Vi har i år som tidligere haft i alt 10 containere til afhentning af haveaffald. Der var fire containere i sommer fra den 22. juni til den 25. juni. Igen 4 containere om efteråret fra den 5. oktober til den 8. oktober og 2 containere i april fra fredag den 5. april til mandag den 8. april. Ved 4 containere placeres de ud for Holmetofte 26 og 56 og Bushøjvej 230 og 254. Ved 2 containere ud for BHV 240 og HT 42. Desuden levering af sand i april måned.

Vi i bestyrelsen har forsøgt at holde øje med, hvor meget containerne bliver benyttet, da de udgør en stor del af foreningens udgifter. Vi kan konstatere, at de bliver brugt så meget, at de er fulde hver gang. Det viser, at antallet af containere og datoerne er velvalgte. Vi må også sige, at det er umuligt at indfri alle individuelle ønsker på området, men det ser ud til, at vi har et godt kompromis nu.

8. Bussagen.

Vi har i foreningen ikke beskæftiget os nævneværdigt med bussagen i indeværende år. Vi er af den opfattelse, at det ikke lader sig gøre at ændre noget for nuværende, og vi er opmærksomme på, at der kommer en revurdering af busruterne i 2014, og vi er parate til at indgå i en drøftelse med kommunen til den tid.

9. Fællesrådets aktiviteter

Vi er som grundejerforening medlem af Holme Højbjerg Skåde Fællesråd. Fællesrådet repræsenterer 84 medlemsforeninger, boligforeninger, institutioner og virksomheder, repræsenterende et område bestående af mere end 22.000 beboere.

I de foregående år har vi haft den glæde, at Jørgen Hansen har fortalt om Fællesrådets virke igennem sit medlemskab i Fællesrådets forretningsudvalg. Men Jørgen er udtrådt af forretningsudvalget. Derfor kan jeg kun opfordre til, at man holder sig orienteret om Fællesrådets arbejde på deres hjemmeside. Her kan man se referat fra det årlige repræsentantskabsmøde, der blev afholdt den 19. marts.

10. Andre emner

Af andre emner, vi har arbejdet med i år, kan jeg nævne, at vi er blevet kontaktet af en advokatvirksomhed, der hedder Rafen og Søn. De har specialiseret sig i at hjælpe grundejere med at reducere deres ejendomsskat. Det er efter 'no cure – no pay' modellen, og det betyder, at de ikke opkræver betaling, før en eventuel gevinst hos grundejeren er i hus. Herefter tager virksomheden en procentdel af gevinsten som betaling. Der er aftalt et møde den 16. april, hvor en medarbejder fra virksomheden fortæller om en køreplan. Det haster lidt, idet en eventuel indsigelse skal være Kommunen i hænde senest den 1. maj. Men der kommer jo en runde igen næste år, så vi ser lige, hvad de kan byde på, og så vil I høre mere senere.

Et andet emne, vi har arbejdet på, er 'Forenings-el' fra OK. Dette emne har sit eget punkt på dagsordenen, så det vender vi tilbage til senere.

11. Afslutning

Dette var et uddrag af de opgaver, vi har arbejdet med i det forløbne år. Jeg vil slutte beretningen med en tak til medlemmerne for et godt samarbejde og for det gode humør, der altid er på vore møder. Sammen har vi arbejdet for at fastholde og udbygge det dejlige og specielle miljø, der kendetegner vores område.

